

Váš dopis zn.: SZ_115216/2026/KUSK/3
Č.j.: 116601/2026/KUSK
Ze dne: 19.08.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 60634/2026
Č.j.: KHSSC 61044/2026
Vyřizuje: Ing. Milena Marečková
Tel.: 310 014 553
E-mail: milena.mareckova@khsstc.cz

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 PRAHA 5

Datum: 25. srpna 2026

Vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „Retail park Nymburk“, k.ú. Nymburk, k.ú. Dvory u Nymburka na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

Dne 21.08.2026 byla Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ve smyslu § 8 odst. 2 a 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), požádána o vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „Retail park Nymburk“ k.ú. Nymburk, k.ú. Dvory u Nymburka na životní prostředí. Oznamovatelem je obchodní společnost RP Nymburk s.r.o., Palackého třída 283, 288 02 Nymburk, IČO 21792780. Zpracovatelem oznámení je Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČO 26050561. Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon 258“) toto vyjádření:

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

V rámci navazující projektové dokumentace bude provedeno upřesnění všech stacionárních zdrojů hluku, zejména jejich přesného umístění a výkon.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba Retail park (RP) Nymburk s celkovou rozlohou areálu 28 002 m². Celkový počet parkovacích míst je 192 stání pro zákazníky a 16 pro zaměstnance. Součástí jsou dva obchodní objekty: SO 02 – Retail Retail Park 1 a SO 02 – Retail Park 2 s prodejny různého zaměření. Prodejny jsou velkoplošné a samoobslužné s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Dále budou v retail parku objekty rychlého občerstvení a objekt bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Řešené území se nachází na kraji nezastavěné části Všechný Vrch v severní části města Nymburk, jižně od ulice Zdonínská. Ze severní části je lokalita

ohraničena zástavbou, z východní části pak silnicí I/38, z jižní a západní se připravuje výstavba obchvatu. Stavba RP bude přístupna z ulice Zdonínská, upravované v rámci akce „I/ 38 – Napojení retail parku na Všchlapském vrchu v Nymburku“.

Nejbližší bytová zástavba (rodinné domy) se nachází v ulici Zdonínská ve vzdálenosti menší než 50 m.

Stavební objekty:

SO 01 - objekt Retail Park 1 - objekt rozdělený na 10 různě velkých obchodních jednotek.

SO 02 - objekt Retail Park 2 - objekt rozdělený na 9 různě velkých obchodních jednotek.

SO 03 - objekt McDonald - restaurace rychlého občerstvení.

SO 04 - objekt KFC - restaurace rychlého občerstvení.

SO 05 - čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) - Orlen Expres Čerpací stanice je pouze pro osobní automobily – nepřetržitý provoz.

SO 06 - trafostanice retail parku

SO 07 - trafostanice BILLA

SO 08 - trafostanice McDonald

SO 09 - trafostanice ČEZ eMOBILITA

SO 10 - akustická stěna

Posuzované faktory:

Hluk

Součástí předložené dokumentace byla hluková studie (HS) – číslo zakázky 26018801-I z 10.07.2026 - Vyhodnocení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaných záměrů na stávající akusticky chráněné objekty a HS k „Retail park Nymburk“ z hlediska hluku z provozovny a hluku ze stavební činnosti – číslo zakázky 26018801-II, kterou zpracovala společnost Studio D-Akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice.

Současně bylo provedeno validační měření hladin hluku v řešené lokalitě - Protokol o zkoušce 26018801_L134 zpracován Ing. Janem Randlem. Výpočty provedeny programem IMMI 2024/2 firmy Wölfel.

Předmětem HS je vyhodnocení záměru z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti. HS hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících se záměrem a automobilovou dopravou generovanou realizovaným záměrem, zejména porovnáním s limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 272“), ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Výsledky jsou zpracované jak pomocí izofon, tak tabulkovou formou. Hluk z dopravy vyvolané záměrem na veřejných komunikacích zahrnuje rovněž kumulaci s plánovaným záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova“ a posouzení dvou dopravních stavů – dočasného stavu bez obchvatu silnice I/38 a stavu po realizaci obchvatu. Podkladem výpočtu bylo autorizované validační měření hluku stávající dopravy - měřící bod - RD Všchlapská 1599/2.

Výpočtové body byly zvoleny u nejbližších chráněných objektů, které se nachází severním směrem a u chráněných objektů podél komunikace I/38. Pro validaci měření byl zvolen měřící bod - RD Všchlapská 1599/2 - měřící bod MB_1.

Zdrojem hluku je posuzovaná automobilová doprava z komunikace Boleslavská a přilehlé místní komunikace.

Vstupní data pro výpočet hluku z dopravy jsou intenzity automobilové dopravy z roku 2020 (Ředitelství silnic a dálnic ČR) navýšené koeficientem prognózy intenzity dopravy na rok 2026.

Jsou vyhodnoceny hladiny hluku pro rok 2026 včetně:

- Plánovaného obchvatu komunikace I/38
- Dopravou spjatou se záměrem „Retail park Nymburk“
- Dopravou spjatou se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova třída“

Doprava spjatá se záměrem „Retail park Nymburk“:

Pohyby vozidel McDonald's: - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 160 OA v době denní (maximální rychlost vozidel na ploše retail parku 30 km/hod.)

Pohyby vozidel KFC: - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 160 OA v době denní (maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod). V areálu je navrženo parkoviště o kapacitě 192 parkovacích stání pro zákazníky.

Zásobování a manipulace: Zásobování je vyhodnoceno pro jednotlivé provozovny.

Doprava spjatá se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova třída“

Intenzity dopravy jsou převzaty z dokumentu: „Akustická studie pro oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova třída“ v k. ú. Nymburk.

Období provozu:

Prodejny – provoz pouze v denní době, stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru – provoz v době denní i noční, zásobování, manipulace a parkování - pouze v době denní. Mezi hlavní stacionární zdroje hluku bude patřit vzduchotechnika, chlazení, překládka zboží a pohyb automobilů osobních i nákladních na parkovišti. S ohledem na blízkost bytové zástavby jsou projektem navrženy 2 pro hlukové stěny s minimální plošnou hmotností 15 kg/m² a výškou 2 m. Parametry protihlukových hlukových stěn stanovuje podrobně akustická studie.

Zdroje hluku z provozu nového záměru:

- *stacionární zdroje:*

Výpočet uvažuje souběh všech zařízení v době denní a téměř všech zařízení v době noční. Bodové zdroje hluku představují především jednotky vzduchotechniky, výdechy tepelných čerpadel, trafostanice a odvětrání, umístěné na střeše a fasádě objektu, popř. volně. Výsledky jsou zpracovány tabulkovou formou. Veškeré výše uvedené stacionární zdroje hluku umístěné na objektech SO 01 a SO 02 budou orientovány hlučnou stranou jižním směrem, tedy od akusticky chráněných objektů rodinných domů v ulici Zdonínská. Z výsledků výpočtů je patrné, že hluk z provozu záměru v nejbližším chráněném venkovním prostoru definovaném § 30 odst. 3 zákona 258 nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB), pro noční dobu ($L_{Aeq,1h} = 40$ dB) ve smyslu NV 272.

- *Hluk v době výstavby*

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. V době výstavby dojde po přechodnou dobu ke zvýšení hlučnosti. Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.).

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro období stavebních prací jsou zpracovány tabulkovou formou. Z výpočtů lze konstatovat, že v době provádění stavby nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu NV 272 (tj. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7:00 do 21:00 h), a to za předpokladu, že pro období výstavby budou navržena určitá protihluková opatření. V době posuzování dokumentace nebyl znám dodavatel ani přesný harmonogram stavebních prací.

Zhotovitel stavebních prací zajistí, aby hluková zátěž pro okolí vyhověla požadavkům hygienických limitů hluku stanovených NV 272.

U rodinných domů (RD) podél ulice Zdonínské (výpočtové body 1–5) se hladiny hluku z dopravy pohybují pod hygienickým limitem pro hluk z dopravy ($L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době, $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době) a příspěvek záměru zde nezpůsobí jeho překročení. Rozhodující jsou výpočtové body u RD podél Boleslavské třídy (silnice I/38), kde dochází k překračování hygienických limitů pro hluk z dopravy již ve stávajícím stavu, bez realizace posuzovaného záměru. Srovnání stávajícího stavu, stavu po realizaci obou plánovaných záměrů bez obchvatu a stavu s obchvatem jsou zpracovány tabulkovou formou. Z výsledků vyplývá, že projektovaným záměrem RP Nymburk (bez budoucího obchvatu) dojde k nárůstu hladin hluku pouze ve výpočtovém bodě 6-1 v úrovni 2NP o 0,1 dB. I přes tento mírný nárůst budou splněny limity hluku v dle NV 272. Z tohoto vyplývá, že posuzovaný záměr RP Nymburk i bez realizace obchvatu (dočasný stav) svou automobilovou dopravou nezapříčiní překročení limitů hluku (nebo nárůst hladin hluku v již nadlimitních hodnotách). Posuzovaný záměr může být realizován za podmínky výstavby protihlukových stěn, která jsou součástí projektu posuzovaného záměru.

Při započtení kumulace vlivů (bez budoucího obchvatu) dojde v některých výpočtových bodech k nárůstu hladin hluku. Mimo výpočtového bodu 6-1 dokonce k nárůstu hladin hluku u nadlimitních hodnot, což nesplňuje požadavky dle NV 272 předpisů. Příspěvek posuzovaného záměru, resp. obou kumulovaných záměrů, k hladinám hluku u nejzatíženějších objektů činí maximálně 0,2 dB, resp. 0,3 dB. Změna do 0,9 dB je pod hranicí rozlišitelnosti měřicí techniky i výpočtových metod a je akusticky nevýznamná. Stávající nadlimitní zatížení je způsobeno dopravou na silnici I/38, nikoli posuzovaným záměrem.

Po realizaci všech záměrů (řešené provozovny a obchvat silnice I/38) dojde z hlediska hluku z automobilové dopravy k výraznému poklesu hladin hluku a splnění limitů hluku, z výsledků hladin hluku a hlukových map je zřejmé, že posuzovaný záměr Retail parku tvoří bariéru v šíření hluku od projektovaného obchvatu. Dále realizací obchvatu dochází k velmi výraznému snížení intenzit dopravy a hladin hluku v blízkosti řešených akusticky chráněných objektů. Po realizaci plánovaného obchvatu silnice I/38 dojde k poklesu hladin hluku u dotčených objektů o cca 8 až 11 dB, tedy k podlimitnímu stavu ve všech výpočtových bodech v denní i noční době, a to i při provozu obou kumulovaných záměrů.

Celkové vyhodnocení vlivu záměru na akustickou situaci:

V období výstavby budou hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle doložené akustické studie dodrženy; vliv bude dočasný a omezený na denní dobu. V období provozu budou hygienické limity hluku z provozu stacionárních zdrojů splněny v denní i noční době ve všech výpočtových bodech, a to za podmínky realizace opatření stanovených akustickou studií (pro hlukové stěny, tlumiče hluku, pružné uložení zdrojů). K ověření plnění hygienických limitů bude požadována ke kolaudaci situaci objektivizovat měřením.

Příspěvek dopravy vyvolané záměrem k hladinám hluku na veřejných komunikacích je akusticky nevýznamný (do 0,3 dB) a stávající překračování limitů podél silnice I/38 bude odstraněno realizací plánovaného obchvatu. Vliv záměru na hlukovou situaci lze celkově hodnotit jako malý (v kumulaci bez obchvatu silnice I/38 až střední), málo významný a při splnění stanovených podmínek akceptovatelný.

Vibrace

U posuzovaného záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací. Jedná se o výstavbu obchodního centra, vibrace způsobené provozem na pozemní komunikaci nebudou mít vliv na statiku budov a zdraví lidí.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že po realizaci provozovny „Retail park Nymburk“ nebude docházet k překračování limitů hluku stanovených NV 272.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V areálu se nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření spojený nebo související s oznamovaným záměrem.

Vzhledem k výše uvedenému lze s navrhovaným záměrem souhlasit a orgán ochrany veřejného zdraví ***nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci dále rozpracovávat z hlediska zákona č. 100.***

v z. Ing. Milena Marečková

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mladá Boleslav a Nymburk
Bc. Eva Jouklová

Rozdělovník

Adresát - DS

KHS - ÚP Nymburk (HOK)